



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Άγιος Νικόλαος 27 Σεπτεμβρίου 2024

Ταχ. Διεύθυνση: Κων. Παλαιολόγου 74, Αρχαιολ. Μουσείο,
Άγιος Νικόλαος 72100

Πληροφορίες : Δ. Χρονάκη

Τηλέφωνο: 28410 22462 / 90511

Ηλεκτρονική Δ.νση: efalas@culture.gr

ΠΡΟΣ:
Κ. Brian-Richard Liebenberg εκπροσώπου της
IKE "ETSA",
διά του μηχανικού κ. Λεωνίδα Ζερβού
(zervosle@gmail.com)

ΚΟΙΝ. :

1. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αγίου Νικολάου

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης ανέγερσης νέας οικοδομής τριών κτηρίων με υπόγειο και πισίνες, φερόμενης ιδιοκτησίας ETSA IKE, αρχικά Liebenberg Brian-Richard, στη θέση «Φράμμα» εκτός των ορίων του οικισμού Χαυγά Δήμου Αγίου Νικολάου

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψιν :

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα,
- 2) Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.
- 3) Το Π.Δ. 79/27-06-2023 (ΦΕΚ 131/Α/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- 4) Τον Ν.4858/2021, ΦΕΚ 220/Α/2021 "Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς",
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018, ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
- 6) Την με αρ. πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΤΔΑ/ΔΤΠ/49541/4190/3975/2990/2-2-2018 (Α.Δ.Α.: 974 Ν4653Π4-2ΜΛ) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠ.ΠΟ.Α.»
- 7) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Ρ4-ΑΙΤ), ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020 Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και

στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»

- 8) Τις αποφάσεις κήρυξης της οχυρής νησίδας Σπιναλόγκας: ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο: ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ Φ38/ΚΗΡ/ 53979/2092/ 27-11-98, ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους : Υ.Α. 9597/ 12-9-1970, ΦΕΚ Β/ 23-9-1970, και ως αρχαιολογικός χώρος: Υ.Α. 24456/ 1834 π.ε./ 5-5-1976, ΦΕΚ 699/Β/ 26-5-1976).
- 9) Τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Νεάπολης – κοινότητας Βραχασίου (ΦΕΚ 383 ΑΑΠ/2012)
- 10) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/320120/05-07-2023 αίτηση με συνημμένο φάκελο αρχιτεκτονικής μελέτης.
- 11) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/505542/24-10-2023 συμπληρωματική αίτηση σχετικά με την αλλαγή ονόματος ιδιοκτήτη.
- 12) Την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/320120/17-05-2024 εισήγηση της ΕΦΑ Λασιθίου προς το ΤΣΜΚ
- 13) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ με την υπ' αρ. 12/04-09-2024 (θέμα 15) Πράξη του που μας διαβιβάστηκε με το ΥΠΠΟ/320120/13-09-2024 έγγραφο του.

Αποφασίζουμε

Την έγκριση της συνημμένης αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανέγερση νέας οικοδομής τριών κτηρίων με υπόγειο και κολυμβητικές δεξαμενές, φερόμενης ιδιοκτησίας ΕΤΣΑ ΙΚΕ, (αρχικά Liebenberg Brian-Richard, εκπροσώπου τώρα της "ΕΤΣΑ"), στη θέση «Φράμμα» εκτός των ορίων του οικισμού Χαυγά Δήμου Αγίου Νικολάου, Τ.Κ. Φουρνής Δ.Ε. Νεάπολης Δήμου Αγίου Νικολάου, με τους παρακάτω όρους:

1. Για τις εμφανείς λιθοδομές να χρησιμοποιηθεί η φυσική γκρίζα ασβεστολιθική πέτρα της περιοχής και η κατασκευή να γίνει επιμελημένη, σύμφωνα με την ισχύουσα τοπική πρακτική (λίθοι σε ζώνες και χρήση χαλικιών ανάμεσα στους αρμούς).
2. Οι λιθεπενδύσεις, να έχουν ελάχιστο πάχος 0,20μ. και να κατασκευαστούν με όμοια τεχνική, ώστε να έχουν εμφάνιση κανονικής λιθοδομής.
3. Τα επιχρίσματα να γίνουν απλά τριπτά και να χρωματιστούν σε υπόλευκο ή σε ανοικτά γαιώδη χρώματα.
4. Οι τυχόν υπερκατασκευές (ντεπόζιτα, ηλιόθερμα, συλλέκτες, κεραίες κ.λ.π.) να ενταχθούν σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους στον υπαίθριο χώρο του ακινήτου ή στο δώμα των κτηρίων ώστε να μην είναι ορατές.
5. Τα κουφώματα να κατασκευαστούν από έγχρωμο αλουμίνιο.
6. Ο περιβάλλων χώρος να περιφραχθεί με λιθόκτιστο τοιχίο.

Η παρούσα έγκριση χορηγείται από την άποψη της αρχαιολογικής νομοθεσίας και δεν υποκαθιστά απαιτούμενη άδεια άλλης αρμόδιας αρχής.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Χρυσούλα Σοφιανού
Αρχαιολόγος με βαθμό Α΄

